



TERRE D'ÉTÉ

RÉSIDENCE - BOUC-BEL-AIR

• LE CHARME PROVENÇAL AUTHENTIQUE •



MARSEILLE

LA SITUATION IDÉALE ENTRE AIX-EN-PROVENCE ET MARSEILLE

L'HARMONIE PARFAITE
ENTRE DYNAMISME URBAIN ET SÉRÉNITÉ PROVENÇALE



AIX-EN-PROVENCE

Bienvenue à Bouc-Bel-Air, un havre de paix idéalement situé entre les deux joyaux de la Provence, Aix-en-Provence et Marseille. Vous rêvez d'une vie paisible, tout en profitant des avantages d'une ville dynamique et cosmopolite ? Ne cherchez plus, Bouc-Bel-Air est l'endroit qu'il vous faut.

D'un côté, à seulement quelques kilomètres, Aix-en-Provence, la ville aux mille fontaines, offre un cadre de vie riche et envoûtant. Que ce soit pour une soirée au théâtre, une exposition ou une promenade dans les jardins somptueux, Aix-en-Provence est un véritable trésor culturel à portée de main.

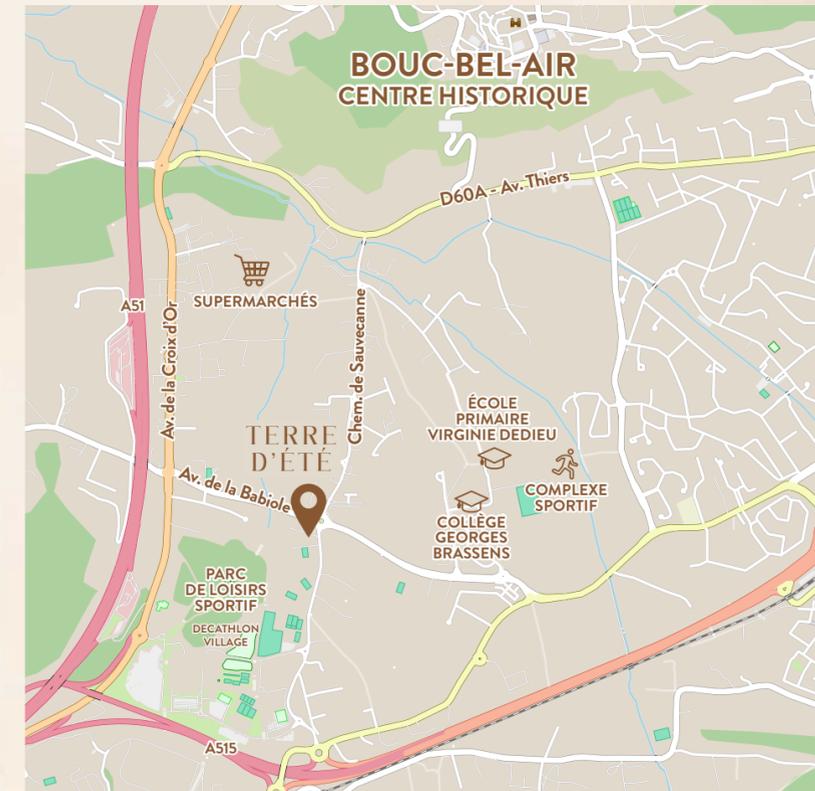
De l'autre côté, à quelques minutes, Marseille, la cité phocéenne, offre quant à elle un dynamisme urbain sans égal. Porte d'entrée vers les horizons méditerranéens, cette métropole cosmopolite regorge d'opportunités tant sur le plan professionnel que sur le plan des loisirs. Une journée shopping sur la Canebière, un déjeuner en terrasse sur le Vieux-Port ou une balade au MuCEM, Marseille offre un panel d'activités pour tous les goûts et toutes les envies.

À Bouc-Bel-Air, vous bénéficiez de tous les avantages de ces deux villes prestigieuses, tout en ayant la chance de rentrer chez vous, dans votre cocon de quiétude. Les bruits de la ville s'estompent pour laisser place au chant des cigales et à la douceur du climat provençal. Ici, la vie s'écoule paisiblement, entre nature préservée et qualité de vie. Loin du tumulte de la vie urbaine, vous profitez pleinement de votre espace de vie, de votre jardin, et de tous les plaisirs simples qu'offre la vie à Bouc-Bel-Air.

Vivez l'équilibre parfait entre sérénité et dynamisme, entre tradition et modernité, entre nature et culture.



Crédit photo : © Monique Parrot



- Gardanne à 8 minutes
- Aix-en-Provence à 10 minutes
- Marseille à 10 minutes
- Arrêt La Babiolle à 2 minutes à pied
- Arrêt Violési à 4 minutes à pied
- Gare TGV Aix-en-Provence à 15 minutes
- Gare Marseille-Saint-Charles à 20 minutes
- Aéroport Marseille Provence à 20 min

Bouc-Bel-Air est très bien desservie, traversée par l'autoroute A51, reliant Marseille à Aix-en-Provence, elle offre une liaison rapide vers ces deux grandes villes. Concernant les transports en commun, la ville dispose d'un réseau de bus efficace qui dessert de nombreux quartiers et permet de se déplacer facilement dans Bouc-Bel-Air et ses environs. De plus, elle est proche de l'aéroport international de Marseille-Provence, proposant de nombreuses liaisons vers les principales villes françaises et européennes. La gare d'Aix-en-Provence TGV offre des liaisons rapides vers de nombreuses destinations en France. Ces atouts font de Bouc-Bel-Air un lieu idéal pour vivre, offrant une grande accessibilité et des possibilités de déplacement pratiques.

Imaginez flâner le long de ruelles pittoresques, bordées de maisons en pierre aux volets colorés. L'atmosphère chaleureuse qui règne à Bouc-Bel-Air vous transporte instantanément dans un autre temps, où le passé se mêle harmonieusement au présent. Ici, c'est avant tout un patrimoine culturel riche et diversifié. Ses monuments historiques témoignent d'un passé prestigieux. Chaque pas que vous ferez dans cette ville vous rappellera l'histoire qui l'a façonnée au fil des siècles.

Bouc-Bel-Air est également un lieu de vie animé, où les traditions provençales sont célébrées avec enthousiasme. Les marchés colorés, les festivals... autant d'occasions de partager des moments conviviaux avec les habitants et de plonger au cœur de la culture locale. Pour les amateurs de nature, elle offre également un cadre exceptionnel. Nichée au pied du massif de l'Étoile, la commune bénéficie d'un environnement préservé, propice aux balades et aux activités de plein air. Les sentiers qui serpentent à travers les collines offrent des panoramas à couper le souffle, où se mêlent garrigue, pinèdes et oliveraies.

Bouc-Bel-Air se distingue par sa qualité de vie incomparable. Ici, les infrastructures sont nombreuses et modernes, répondant à tous vos besoins au quotidien. Ecoles, équipements sportifs, transports en commun... tout est pensé pour faciliter votre vie et vous offrir un cadre de vie agréable. Pour vos courses du quotidien, rendez-vous dans le secteur de Violési : supermarchés, restaurants, pharmacie, boulangerie, bistrot... tous les commerces sont à proximité immédiate. Et pour les amateurs de shopping, le centre commercial Avant Cap à Plan de Campagne, avec près de 500 enseignes, est à seulement 8 min en voiture.

DÉCOUVREZ LE CHARME AUTHENTIQUE DE BOUC-BEL-AIR

LÀ OÙ TRADITION ET MODERNITÉ SE CONJUGENT HARMONIEUSEMENT

TERRE D'ÉTÉ

LE CHARME PROVENÇAL AUTHENTIQUE

La résidence TERRE D'ÉTÉ est un havre de paix où le charme provençal authentique se mêle à un environnement idéal. Cette résidence intimiste vous offre un cadre de vie unique, alliant tradition et modernité. Dès votre arrivée dans la résidence, vous serez séduit par son architecture traditionnelle qui s'intègre parfaitement au paysage environnant. Les toits en tuile, les matériaux authentiques et les couleurs claires rappellent l'élégance des constructions provençales, tout en offrant le confort de l'architecture contemporaine.

Les logements sont conçus avec soin pour répondre à toutes vos attentes. Des appartements de 2 à 3 pièces avec jardin privé aux duplex 4 pièces avec terrasse, chaque espace de vie a été pensé pour vous offrir confort et sérénité. Tous disposent d'un garage et d'une place de stationnement, vous assurant une tranquillité d'esprit au quotidien.

La résidence TERRE D'ÉTÉ accorde également une grande importance à la préservation de l'environnement naturel qui l'entoure. Les espaces verts sont aménagés avec des essences locales, créant ainsi une harmonie végétale qui se fond parfaitement dans le paysage provençal. Les treilles de la résidence seront ornées de jasmin, apportant une touche de douceur et de parfum à votre quotidien.

Vous bénéficiez également de la proximité de toutes les commodités nécessaires à votre vie quotidienne. Que ce soit les commerces, les écoles ou les transports en commun, tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien. TERRE D'ÉTÉ est bien plus qu'une résidence, c'est un véritable art de vivre.





MOT DE L'ARCHITECTE

MICHEL TEISSIER • ATELIER ARCADIA

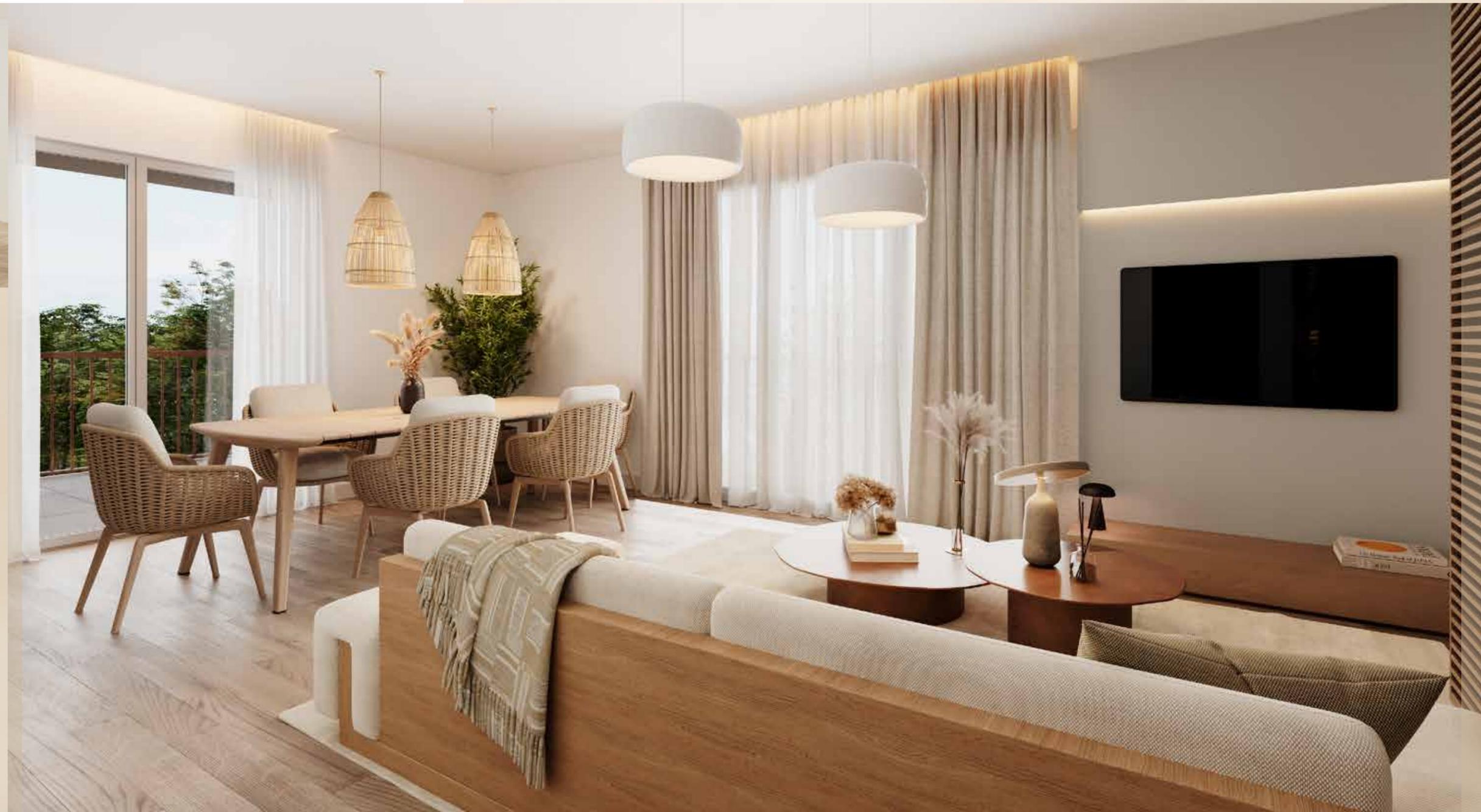
Notre objectif était de concevoir un projet qui s'intègre harmonieusement à son environnement, en mettant en valeur une architecture contemporaine. Les volumes compacts de la résidence TERRE D'ÉTÉ témoignent du respect des traditions régionales, tout en proposant une architecture de haute qualité. Notre ambition est de créer un lieu unique, où modernité et charme local se conjuguent avec élégance.



TERRE D'ÉTÉ

DES PRESTATIONS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

- Résidence entièrement fermée et sécurisée, pour une tranquillité d'esprit totale.
- Jardins privatifs ou larges terrasses pour chaque logement, offrant un espace extérieur paisible.
- Garage et place de stationnement pour chaque logement, pour un stationnement facile et pratique.
- Pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude, garantissant un confort optimal et une économie d'énergie toute l'année.
- Carrelage de dimension minimum 45x45, peintures et faïences personnalisables, pour créer un intérieur à votre image.
- Salles de bains entièrement équipées, ajoutant une touche de confort à votre quotidien.





TERRAVENIR

• L'IMMOBILIER • SIMPLEMENT • NATURELLEMENT •



terravenir-immobilier.fr

04 69 11 00 36