

TERRE ROMANE
SORGUES

LA SÉRÉNITÉ À PROXIMITÉ DE L'ESSENTIEL



AVIGNON

SORGUES, UN VILLAGE AUTHENTIQUE AU CŒUR DE LA PROVENCE ET À PROXIMITÉ DE SES NOMBREUX TRÉSORS



GORDES



L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

Bienvenue à Sorgues, un lieu privilégié qui offre un accès facile à toutes les merveilles de la région. Située au cœur de la Provence, cette charmante ville du Vaucluse bénéficie d'une situation géographique idéale, vous permettant de profiter pleinement de tous les avantages des villes environnantes.

À Sorgues, vous êtes à quelques pas d'Avignon, la ville des Arts et de la Culture. En seulement quelques minutes en voiture, vous pourrez rejoindre cette cité historique renommée pour son festival de théâtre, ses expositions d'art et sa gastronomie provençale qui ravira vos papilles. Profitez de la richesse culturelle d'Avignon tout en bénéficiant du calme et de la tranquillité de Sorgues.

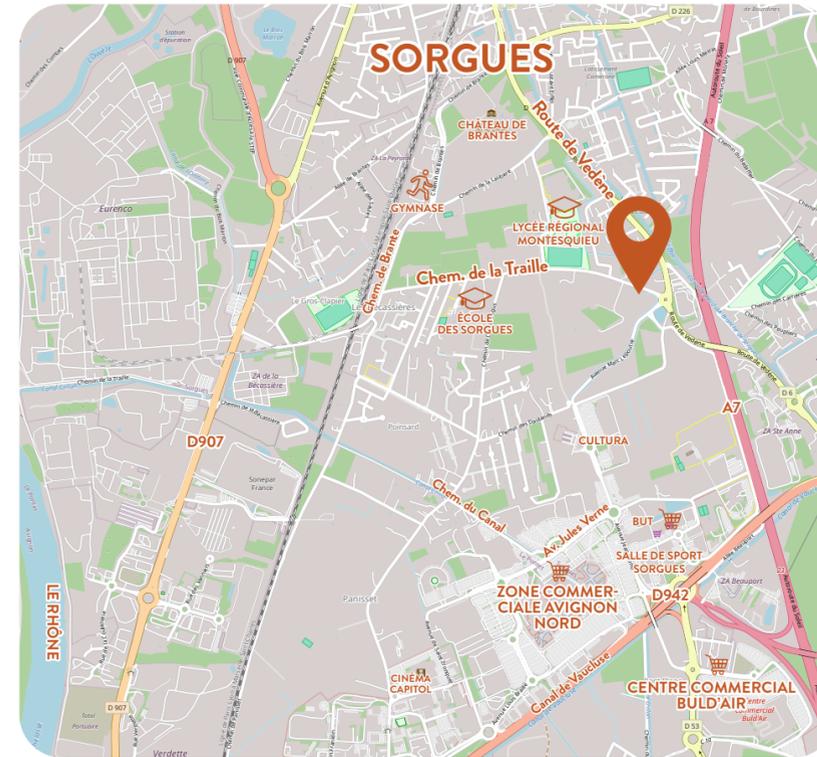
De plus, la proximité de Sorgues avec l'Isle-sur-la-Sorgue et Gordes vous offre la possibilité de découvrir des joyaux de la région.

L'Isle-sur-la-Sorgue, surnommée la « Venise Comtadine », est une ville pittoresque traversée par la Sorgue, offrant des canaux, des roues à aubes et un marché provençal animé. Quant à Gordes, ce village perché sur une colline, vous offre des panoramas à couper le souffle sur la vallée du Luberon, avec son architecture en pierre sèche et ses maisons traditionnelles.

En choisissant de vivre à Sorgues, vous bénéficiez d'une situation géographique qui vous permet de profiter de tous les charmes environnants de la Provence, tout en ayant un havre de paix où vous ressourcer.



© Ville de Sorgues - Service communication



Sorgues, une ville où règne une douceur de vivre envoûtante. Découvrez un cadre de vie exceptionnel, offrant une qualité de vie incomparable et de nombreux avantages.

Sorgues est une ville chargée d'histoire, où l'architecture et le patrimoine vous transportent dans un autre temps. Son majestueux Château, témoin du XIII^e siècle, est le reflet de l'histoire fascinante de la région. Les ruelles pittoresques de la ville vous invitent à vous perdre et à découvrir les trésors cachés de Sorgues.

La nature est également omniprésente. Les vignobles de la Vallée du Rhône, les sentiers ombragés et les collines verdoyantes du Vaucluse offrent un cadre idyllique pour des balades en pleine nature et des activités de plein air. Ici, la quiétude règne en maître, permettant de savourer chaque instant avec sérénité.

Sorgues est également une ville moderne et dynamique, avec tous les services essentiels pour une vie quotidienne agréable. Dans un rayon de 1 km, vous avez accès à tout ce qui est nécessaire pour un quotidien sous le signe de la facilité. Les établissements scolaires sont à proximité immédiate. Vos enfants peuvent se rendre à pied à l'école, au collège et au lycée, ou encore pratiquer un sport au complexe sportif de la Plaine. Pour les courses, la zone commerciale Avignon Nord avec ses multiples enseignes est à seulement 3 minutes en voiture, tout comme l'entrée d'autoroute et la Clinique Fontvert.

En choisissant TERRE ROMANE, vous profitez de la quiétude de la campagne tout en restant à proximité des commodités urbaines. Chaque jour, vous savourez un cadre paisible et intime, sans renoncer à l'effervescence citadine.

-  • Avignon à 5 minutes
-  • L'Isle-sur-la-Sorgue à 35 minutes
-  • Gordes à 50 minutes
-  • Arrêt « Les Islettes » à 6 minutes à pied : Lignes 1 et 3 du Réseau Sorg'en bus
-  • Gare SNCF Sorgues-Châteauneuf-du-Pape à 5 minutes
-  • Gare Avignon Sud à 15 minutes
-  • Gare Avignon Centre à 19 minutes
-  • Aéroport d'Avignon Provence à 15 minutes

Sorgues bénéficie d'une situation géographique privilégiée, offrant un accès facile et rapide aux principaux axes routiers de la région. Marseille, Avignon ou Nîmes sont facilement accessibles grâce à l'autoroute A7 qui traverse la région.

La ville est également bien desservie par les transports en commun. Elle dispose d'une gare SNCF, située à quelques minutes du centre-ville, qui vous permet de rejoindre facilement les grandes villes de la région. L'aéroport d'Avignon Provence se trouve à seulement 15 minutes de Sorgues, offrant des liaisons nationales et internationales.

SORGUES, L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE HISTOIRE, NATURE ET MODERNITÉ





TERRE ROMANE, lieu d'exception où l'élégance provençale rencontre l'architecture contemporaine. Immergez-vous dans un univers de charme et de confort, où chaque détail a été pensé pour vous offrir une expérience de vie unique.

TERRE ROMANE vous propose 15 logements individuels composés de deux modèles de villas : « Villas appartements » du 3 au 4 pièces et maisons individuelles du 4 au 5 pièces.

Les « villas appartements » sont regroupées ensemble, tout comme les maisons individuelles, afin de créer un ensemble harmonieux et préservant les espaces verts communs.

L'architecture de TERRE ROMANE est un mariage subtil entre tradition et modernité. Les maisons individuelles en R+1 se distinguent par leurs toits en tuiles romanes, apportant une touche de charme provençal.

Les garages, quant à eux, arborent des toits-terrasses qui confèrent une allure contemporaine à l'ensemble. Les façades, habillées de teintes beige et gris clair, jouent avec les volumes et les reliefs pour créer une esthétique élégante.

Les logements sont conçus pour vous offrir un cadre de vie privilégié. Tous traversants, ils bénéficient d'au moins deux expositions, vous garantissant une luminosité naturelle et une ventilation optimale. Certaines villas offrent même trois ou quatre expositions, maximisant ainsi votre confort et votre bien-être.

Laissez-vous séduire par l'architecture élégante et contemporaine de TERRE ROMANE, où le charme de la Provence se marie à la modernité pour créer un cadre de vie d'exception.





ICI, L'ARCHITECTURE RENCONTRE LA NATURE EN PARFAITE HARMONIE

Lorsque vous franchirez les portes de TERRE ROMANE, vous serez immédiatement enveloppé par son paysage verdoyant. Nous avons veillé à créer un environnement harmonieux, où la nature s'épanouit en parfaite symbiose avec l'architecture.

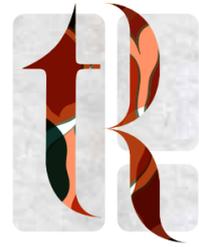
Les jardins privés sont à l'abri des regards extérieurs grâce à des massifs d'arbustes qui créent des espaces préservés et intimes. Tout au long du cheminement piéton et du chemin de la Traille, des arbres majestueux viennent ponctuer le paysage, offrant une ombre bienvenue lors des chaudes journées d'été.

Les essences, adaptées au climat de la région, apportent une palette de couleurs et de textures qui évoluent au fil des saisons.

Pour renforcer l'atmosphère envoûtante de la Provence, nous avons sélectionné des arbres emblématiques de la région. Les arbres de Judée, avec leurs floraisons rose pourpre, apportent une touche de romantisme à l'environnement. Les poiriers en fleurs, avec leurs délicates corolles blanches, ajoutent une note de pureté et de douceur. Enfin, les tilleuls, avec leurs petites fleurs vertes discrètes, créent une ambiance apaisante et relaxante.

Ici la nature s'épanouit en parfaite harmonie avec l'architecture, créant ainsi un cadre de vie exceptionnel où la beauté de la Provence est célébrée à chaque instant.

Avec la volonté de préserver l'environnement et d'offrir un cadre de vie durable, les stationnements et voies sont conçus avec des revêtements perméables et drainants, permettant à l'eau de pluie de s'infiltrer et favorisant ainsi son retour dans la nappe phréatique.



TERRE ROMANE

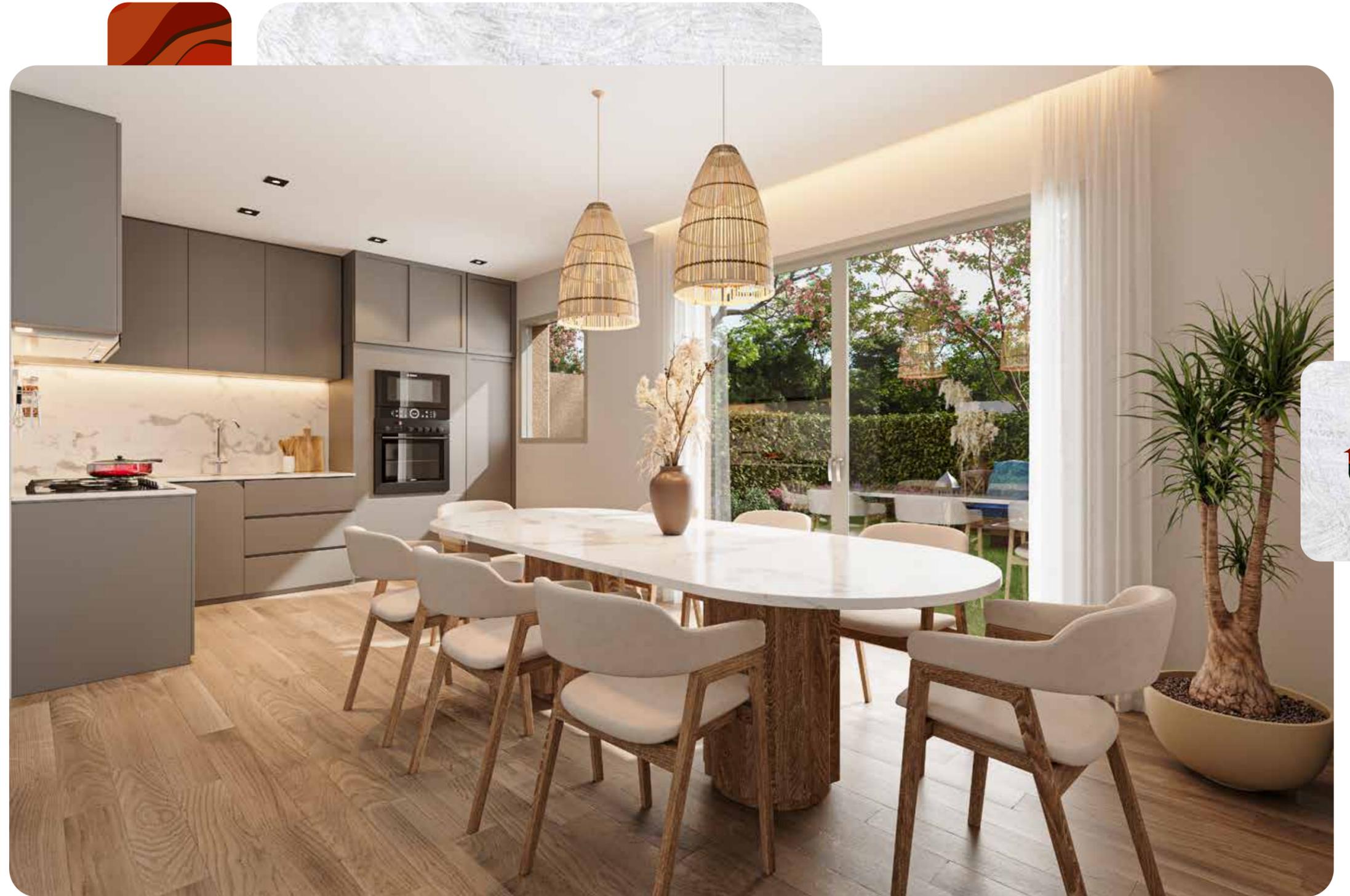
DES PRESTATIONS ESSENTIELLES DÉDIÉES À VOTRE CONFORT



- Jardins privatifs pour chaque logement, offrant un espace extérieur paisible.
- Les menuiseries PVC sont équipées de volets roulants dotés de capteurs réagissant à l'ensoleillement pour une gestion intelligente de la lumière.
- Carrelage de dimension minimum 45x45, peintures et faïences personnalisables, pour créer un intérieur à votre image.
- Salles de bains entièrement équipées, ajoutant une touche de confort à votre quotidien.
- Garage et/ou place de stationnement pour chaque logement, pour un stationnement facile et pratique.
- Pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude, garantissant un confort optimal et une économie d'énergie toute l'année.



La Réglementation Environnementale (RE) 2020 impose des normes pour des bâtiments respectueux de l'environnement, confortables et économes en énergie. Elle réduit l'empreinte carbone de leur construction et usage, tout en intégrant des exigences pour améliorer le confort lors des périodes de chaleur intense.





TERRAVENIR

• L'IMMOBILIER • SIMPLEMENT • NATURELLEMENT •

terravenir-immobilier.fr

04 69 11 00 36